

Kassererens beretning regnskabsåret 2023.

Overskuddet blev ca. 198.000 kr. efter henlæggelse af 180.000 kr. til Grundfond. Der har været få reparationer.

Der er brugt penge på tinglysning og advokat til pantstiftende vedtægter.

Der var hensat beløb til rådgiver til næste vedligeholdelses-projekt, men der er travlt i branchen, så flere har sagt nej til at byde på opgaven. Vi har nu møder med 2 firmaer, så vi håber snart at kunne komme med noget konkret. Det begynder at blive presserende, da der ryger tagplader af, hver gang det stormer.

Udgifter til varmeregnskabet, er lagt ind i det samlede varmeregnskab, sådan at lejere (lovligt) deltager i udgiften hertil.

Fælleslånet nedbringes indtil årsregnskabets afslutning uproblematisk. Flere har før-indfriet restgælden, så nu er der kun 362,5/1000 ejerandele med. Oprindeligt var det knap ½.

En enkelt opringning til Tryk nedsatte en stor varslet stigning til en præmie, der var lavere end året før.

Ladestanderne har ikke udviklet sig helt så hurtigt som forventet. En ejer i naboforeningen har en elbil og lader nu op hos os, og det har bedret økonomien væsentligt. Hvis der kommer 1-2 elbiler mere, tror jeg at økonomien i det går fra god til fremragende, og prisen kan så endda sættes ned.

M.v.h.

Jørgen Nielsen